



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО Специализированный застройщик  
"Брусника.Москва"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

115114, г. Москва, пер. Кожевнический 1-й,  
д. 10, стр. 2, эт. цок. пом. II оф. 2/6,  
katya2868@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.02.2019

№ RU50-21-12970-2019

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (3 очередь строительства) в составе комплекса жилых по адресу: Московская область, Ленинский район, Городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, Российская Федерация»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 76-2-1-3-1366-18 от 10.12.2018</b> <b>№ 76-2-1-3-0716-18 от 20.06.2018</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0000000:34153</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50503102-1040/С утвержден распоряжением главы городского поселения Горки Ленинские от 30.12.2014 № 1442</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Сфера-Мск»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

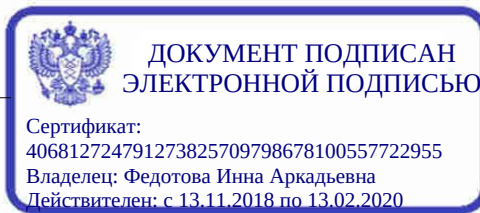
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (3 очередь строительства)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>33152,30</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>134471,00</b>
Объем (куб. м):	<b>110585,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>10238,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>8-15</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3613,00</b>		
Иные показатели:	<p>-  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20222,20;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20900,80;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 410;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 223;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 119;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 68;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь внеквартирных помещений жилой части здания (тамбуры, вестибюли, лестничные клетки) - 3771,4 кв.м;</b>  <b>площадь технических помещений - 274,5 кв.м;</b>  <b>площадь подсобных помещений - 3060,4 кв.м (в том числе: площадь п.п. жилой части (колясочные, КУИ, подсобные) - 175,6 кв.м, п.п. подвала (лестницы, коридоры, подсобные) - 1880,4 кв.м, п.п. индивидуального пользования (кладовые подвала) - 1004,4 кв.м);</b>  <b>общая площадь помещений здания - 29966,2 кв.м;</b>  <b>встроенные помещения общественного назначения</b>  <b>Полезная площадь, по проекту , кв.м - 1158,00;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Ленинский район, д. Сапроново</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Иные показатели :	-
-------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до 05.09.2021 в соответствии с 02-01/17 ПОС

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
05.02.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Брусника.Москва" от 21.10.2019 № P001-1819905066-30002744 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-21-12970-2019 от 05.02.2019 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

графу "Площадь участка (кв.м)" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: 13445,00;

пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0000000:43398</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0000000</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
30.10.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Брусника.Москва" от 01.11.2019 № P001-4252446829-30446884 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-21-12970-2019 от 05.02.2019 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: Общество с ограниченной ответственностью "БРУСНИКА. МОСКВА" 115114, МОСКВА ГОРОД, ПЕРЕУЛОК КОЖЕВНИЧЕСКИЙ 1-Й, ДОМ 10, СТРОЕНИЕ 2, ЭТ ЦОК ПОМ II ОФ 2/6

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
13.11.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Брусника".Специализированный застройщик" от 13.11.2019 № P001-4252446829-30821850 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-21-12970-2019 от 05.02.2019 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ООО "Брусника". Специализированный застройщик"

620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51, оф. 37/05.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
22.11.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРУСНИКА". СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" от 05.08.2021 № P001-1293264245-48076897 о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.02.2019 № RU50-21-12970-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (3 очередь строительства) в составе комплекса жилых домов по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 76-2-1-3-0716-18 от 20.06.2018 № 76-2-1-3-1366-18 от 10.12.2018 № 50-2-1-2-031265-2020 от 14.07.2020</b>

Подпункт 3.1 пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50503000-MSK028262 от 19.02.2020 подготовлен Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
-----	---	---



Подпункт 3.2 пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, деревня Сапроново» № П21/0136-18 от 30.10.2018
-----	--	---

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Сфера-Мск» на основании: задания на проектирование от 11.01.2017, в отношении которой выданы ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» положительные заключения экспертизы № 76-2-1-3-0716-18 от 20.06.2018 и № 76-2-1-3-1366-18 от 10.12.2018; задания на проектирование от 01.11.2019, в отношении которой выдано ООО «Верхне-Волжский Институт
-----	---	--

		<p>Строительной Экспертизы и Консалтинга» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-031265-2020 от 14.07.2020; задания на проектирование от 01.04.2021, в отношении которой выдано ООО «Сфера-Мск» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Сфера-Мск» Семенов Е.В., от 01.06.2021 № 1/02-01/17; задания на проектирование от 01.07.2021, в отношении которой выдано ООО «Сфера-Мск» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Сфера-Мск» Семенов Е.В., от 01.07.2021 № 2/02-01/17</p>
--	--	--

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>«Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (3 очередь строительства) в составе комплекса жилых домов по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>34753.6</b>	Площадь участка (кв. м): <b>13445</b>
	Объем (куб. м):	<b>111594.1</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>10230.6</b>
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):

Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>3613</b>		
Иные показатели:	<p><b>Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (3 очередь строительства)</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 20302.8</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 21019.6</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 416</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 227</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 119</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 70</b></p> <p><b>Объем надземной части, по проекту - 101363.5</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту -</b>  <b>Этажность - 8-14</b>  <b>Количество этажей - 9-15</b>  <b>Общая площадь террас (коэфф. 1) - 109,10 кв. м</b>  <b>Общая площадь квартир (лоджии коэфф. 1,0) - 21898,20 кв. м</b>  <b>Площадь внеквартирных помещений жилой части здания (тамбуры, вестибюли, лестничные клетки) - 3802,00 кв. м</b>  <b>Площадь технических помещений подвала (лифтовые шахты, серверная, электрощитовая, насосная, ИТП) - 279,50 кв. м</b>  <b>Площадь подсобных помещений - 3036,00 кв. м, в т.ч.:</b>  <b>- площадь п.п. жилой части (колясочные, КУИ, подсобные) - 146,70 кв. м</b>  <b>- п.п. подвала (лестницы, коридоры, подсобные) - 1942,60 кв. м</b>  <b>- п.п. индивидуального пользования (кладовые подвала) - 946,70 кв. м</b>  <b>Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 1202,70 кв. м</b>  <b>Общая площадь помещений здания - 30218,40 кв. м</b></p>		

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

---

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

06.08.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
01E5E2D000A0ACFE994573F17D8B629949  
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Действителен с 29.12.2020 по  
29.12.2021

(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

---

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРУСНИКА". СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" от 19.08.2021 № P001-1293264245-48545625 о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.02.2019 № RU50-21-12970-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):  
Действие настоящего разрешения продлено до 05.03.2022.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

25.08.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)